VOORSTEL DAGELIJKS BESTUUR

Natuur en recreatieschap IJsselmonde

Onderwerp:	Verkenning besteding subsidie beheeroptimalisatie 2022-2025
Kenmerk:	Z26-2738 / D26-15052
Bijlagen:	2
Besluitdatum:	13/05/2026
Voorbereid door:	Frans van der Meer

VOORKEUR UITSPREKEN VOOR

1. **Mede op basis van het advies van het Ambtelijk Overleg, de voorkeur uit te spreken voor het verder uitwerken van maatregel 3: het verkleinen en omvormen van het parkeerterrein Clarabos ten behoeve van de besteding van de subsidie Optimalisatie beheer 2022 - 2025.**
2. **Te verkennen op welke wijze een koppeling kan worden gelegd tussen de verdere uitwerking van maatregel 3: het verkleinen en omvormen van parkeerterrein Clarabos en de voorstellen van de gemeenten Barendrecht en Rotterdam inzake de aanpak van de overlast rond Vrijenburgweg en Clarabos, zoals opgenomen in de bestuurlijke correspondentie van 31 maart 2026 en de daarop gegeven reactie van het NRIJ.**
3. **Kennis te nemen van de overige verkende opties voor besteding van de subsidie Optimalisatiebeheer 2022 - 2025.**

AANLEIDING

De provincie Zuid-Holland heeft in 2022 de projectsubsidie Optimalisatie beheer 2022-2025 ter hoogte van € 193.988 beschikbaar gesteld om investeringen in het gebied te kunnen doen die leiden tot structureel lagere kosten in beheer. In de periode 2022-2024 is een beperkt aantal maatregelen uitgevoerd, waardoor een groot deel van het budget voor optimalisatiebeheer ter hoogte van € 138.516 nog beschikbaar is. De provincie heeft de looptijd verlengd tot 31 december 2026.

Omdat de initieel geïnventariseerde maatregelen inmiddels uitgevoerd of niet haalbaar zijn en er daardoor geen concreet plan is voor besteding van de subsidie heeft het Dagelijks Bestuur op 1 april jl. besloten een verkenning op te laten stellen door Staatsbosbeheer over hoe de subsidie in 2026 besteed kan worden en de mogelijkheden daartoe voor te leggen aan het in de eerstvolgende vergadering op 13 mei. In deze notitie worden de meest kansrijke mogelijkheden uit deze verkenning geschetst, inclusief advies vanuit het Ambtelijk Overleg.

De beoogde structurele besparing op de beheerskosten door inzet van deze subsidiegelden draagt bij aan het programma Toekomstbestendig NRIJ, in het bijzonder aan het Thema B: Versnellen lopende besparingstraject en (zie kanttekening over optie betaald parkeren) mogelijk ook aan deelproject 1: Bijdrage beheer derden.

BEOOGD EFFECT, OVEREENKOMSTEN EN VERSCHILLEN

Met dit voorstel wordt beoogd inzicht te verstrekken in de mogelijkheden om de subsidie Optimalisatie beheer 2022-2025 te besteden, vóór het verstrijken van de (verlengde) looptijd op 31 december 2026. Onderstaand zijn drie potentiële maatregelen geschetst waaruit het Dagelijks Bestuur een keuze kan maken.

<u>Potentiële maatregelen</u>

Bij het verkennen van potentiële maatregelen is lijst met de in 2021 geïnventariseerde optimalisatiemaatregelen geactualiseerd en als uitgangspunt gehanteerd (zie bijlage). Een deel van de maatregelen is inmiddels uitgevoerd of niet haalbaar gebleken. Een ander deel betreft overdracht van beheer aan derden (o.a. ondernemers in het gebied). Van de resterende maatregelen die betrekking hebben op investeringen die leiden tot structureel lagere beheerlasten, worden de volgende drie kansrijk geacht:

1. Verwijderen trimbaan Vredepolder
2. Verwijderen Modelbouwsteiger Molenstee Zuidelijk Randpark
3. Verkleinen en omvormen parkeerterrein Clarabos

Ad 1. Verwijderen trimbaan Vredepolder

In de Vredepolder is een trimparcours aanwezig, bestaande uit twaalf trimelementen met valondergrond en bebording met instructies. Deze elementen zijn met elkaar verbonden door een rondgaand halfverhard wandelpad met een lengte van ruim twee kilometer. In het verleden is contact geweest met gemeente Barendrecht over de optie om de trimtoestellen te verplaatsen naar het Swifterbandpad, aan de rand van de bebouwde kom van Barendrecht. Deze locatie lijkt beter geschikt dan de Vredepolder omdat hier meer sociale controle is. Onderzocht zal moeten worden of de staat van de toestellen voldoende is om deze verplaatsing mogelijk te maken.

De kosten voor het uitvoeren van deze maatregel zijn afhankelijk van keuzes die nog gemaakt moeten worden (verwijderen en afvoeren of verplaatsen, hoever afschalen van de wandelinfrastructuur) en daardoor nog niet voldoende inzichtelijk. Met het verwijderen van deze trimbaan en het afschalen van de wandelinfrastructuur kan een potentiële besparing op de beheerlast gerealiseerd worden van circa € 20.000 per jaar

Ad 2. Verwijderen Modelbouwsteiger Molenstee Zuidelijk Randpark

Aan de recreatieplas in deelgebied Molenstee in het Zuidelijk Randpark is een steiger aanwezig die in het verleden gebruikt werd door een vereniging voor liefhebbers van radiografisch bestuurbare bootjes. Dit gebruik is echter enkele jaren geleden gestopt

waardoor de steiger momenteel niet meer wordt gebruikt. In 2025 stond het vervangen van het dek van de steiger voor een bedrag van € 13.000 in de meerjarenplanning groot onderhoud gepland, maar de uitvoering van deze maatregel is in afwachting van verdere besluitvorming uitgesteld. Met het verwijderen van de steiger is een investering van enkele duizenden euro's gemoeid. De maatregel levert vervolgens een structurele jaarlijkse besparing op van € 1.000.

Ad 3. Verkleinen en omvormen parkeerterrein Clarabos
Op 28 januari heeft het Dagelijks Bestuur besloten de maatregelen betreffende het verwijderen of omvormen van parkeerterreinen niet tot uitvoering te brengen omdat de verlaging van de beheerlast niet in verhouding staat tot de benodigde investeringen. Daarbij heeft het bestuur besloten om reeds afgesloten parkeerterreinen en parkeerterreinen waar momenteel overlast is in beeld te laten brengen en een aanpak op te stellen hoe met die parkeerterreinen kan worden omgegaan, met als doel om de kwaliteit en beleving van de NRIJ-gebieden te borgen.

Het meest in het oog springende parkeerterrein qua overlast is gelegen in deelgebied Clarabos in het Zuidelijk Randpark. Nabij dit parkeerterrein was in het verleden een zwemstrandje aanwezig dat in de praktijk alleen nog werd gebruikt door paarden- en hondenbezitters. Vanwege de slechte waterkwaliteit heeft de provincie in 2022 de aanwijzing als zwemlocatie ingetrokken, waarna NRIJ de locatie zelf heeft ontmanteld. De inrichting van het omliggende gebied, waaronder het parkeerterrein, is echter nog afgestemd op het gebruik in het verleden en is daarmee een desolate plek geworden die overlastgevers aantrekt. De overlast bestaat uit racen met auto's en motoren, herrie maken, drugsgebruik etc.

De bewoners in de omgeving maken hier regelmatig melding van bij zowel gemeente Barendrecht als bij NRIJ (zie ook de ingekomen brief van Rotterdam en Barendrecht over Vrijenburg). De extra handhavingsinspanningen die hier inmiddels op gezet zijn hebben echter onvoldoende resultaat en zouden ondersteund moeten worden door uitvoering van een door de omgeving gedragen plan. Gelet op de einddatum van de subsidie (31 december 2026) vormt de doorlooptijd van de planvorming/omgevingsparticipatie een risico. De aard van de problematiek, waaronder veiligheid, beheer en gebruik, vraagt daarbij om zorgvuldige voorbereiding en afstemming met de omgeving. De gezamenlijke aanpak kan ertoe leiden dat de uitvoering gefaseerd plaatsvindt, zodat maatregelen zorgvuldig kunnen worden afgestemd en duurzaam effect sorteren. Staatsbosbeheer schakelt met de provincie om bij keuze voor deze optie wat meer tijd voor de uitvoering te bewerkstelligen.

De kosten van het project worden vooralsnog ingeschat op € 185.000 en kunnen als gevolg van de omgevingsparticipatie nog in beweging komen. De structurele jaarlijkse besparing op beheer is berekend op € 7.000. Het betreft derhalve een project met een ruime terugverdientijd (26 jaar). Wel wordt hiermee een positieve impuls gegeven aan de kwaliteit en de beleving van het gebied.

ADVIES AMBTELIJK OVERLEG

Binnen het ambtelijk overleg is een voorkeur uitgesproken voor de optie: *Ad 3. Verkleinen en omvormen parkeerterrein Clarabos.* Daarin vooral meewegend welke van de opties voor omwonenden en recreanten de meeste voordelen zal opleveren. Dit zo mogelijk in combinatie met voorstellen in de brief van Rotterdam en Barendracht rond Brasserie Vrijenburg.

VERVOLGSTAPPEN EN COMMUNICATIE

Nadat het Dagelijks Bestuur op 13 mei een voorkeur heeft uitgesproken voor één van de maatregelen (of een combinatie daarvan) voor besteding van de subsidie, zal een concreet plan van aanpak worden uitgewerkt. Ook wordt in meer detail ingegaan op de opbouw van de structurele beheersbesparing en hoe dit wordt gerealiseerd. Afhankelijk van de keuze en daaraan gekoppeld de benodigde doorlooptijd zal op 10 juni of op 1 juli een nader voorstel worden voorgelegd. Gestreefd wordt naar verdere voorbereiding en aanbesteding van de werkzaamheden in Q3 van 2026 zodat de uitvoering afgerond kan worden vóór het einde van de looptijd van de subsidie (31 december 2026).

VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

- DB 1 april 2026 - uitsluiting parkeerplaats Polderzicht wegens ontbreken juridische titel Zuidpolder.
- AB 25 maart 2026 - bestuursvoorstel afwegingskader Zuidpolder. (erfpacht alleen na expliciete besluitvorming over financiële dekking en risico's)

KANTTEKENINGEN

Parkeerplaats Polderzicht Zuidpolder

Het Dagelijks Bestuur heeft op 1 april 2026 besloten om de parkeerplaats bij Polderzicht in Zuidpolder niet op te nemen in de concrete subsidievoorstellen vanwege het ontbreken van een juridische titel. Dit besluit wordt in het voorliggende voorstel gevolgd.
Aanleiding hiervoor is dat er op dit moment geen juridisch geborgde titel (eigendom of erfpacht) aanwezig is. Het nieuwe bestuur moet nog een keuze maken over de erfpachtconstructie onder voorwaarde van financiële dekking / opbrengsten. Zolang hierover nog geen definitief besluit is genomen en deze juridisch niet is geëffectueerd, bestaat onzekerheid over de subsidiabiliteit.

Parkeerplaats Clarabos

Tegelijkertijd wordt onderkend dat dit besluit consequenties heeft voor de inzet van subsidiemiddelen. In dit kader wordt, mede naar aanleiding van signalen van betrokken gemeenten, waaronder de ontvangen bestuurlijke correspondentie over de situatie over het Clarabos (maatregel 2 van het activiteitenplan), ingezet op het identificeren en uitwerken van alternatieve projecten die binnen de regeling op korte termijn uitvoerbaar zijn. Het project Clarabos maakt reeds onderdeel uit van het voorliggende voorstel en activiteitenplan en biedt mogelijk concrete aanknopingspunten. De geschetste problematiek kan mogelijk in

samenhang met betrokken partijen worden bezien als kansrijke inzet voor een doelmatige benutting van de beschikbare subsidiemiddelen.

Vanwege invoeren van betaald parkeren in veel wijken in Rotterdam en het zogenoemde waterbedeffect hiervan op omliggende gemeenten en gebieden, zou verkend kunnen worden om op deze (en wellicht andere) parkeerplaatsen betaald parkeren in te voeren, mogelijk verzorgd door externe aanbieders als bijvoorbeeld Q-park. Dit uiteraard met voldoende oog voor de maatschappelijke parkeerfunctie en belangen voor omwonenden (en hun bezoekers). Hierdoor genereert het recreatieschap wellicht juist extra inkomsten en zal door reguleren van het parkeren op deze plaatsen, de overlast voor omwonenden naar verwachting afnemen.

BIJLAGEN

- Activiteitenplan subsidie beheeroptimalisatie - 24 oktober 2024.
- Ingekomen brief met verzoek tot plaatsing van een schuifhek bij Brasserie Vrijenburg - 31 maart 2026.

I. Korting - Bestuurssecretaris