BESTUURSVOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR

Natuur en recreatieschap IJsselmonde

Onderwerp:	Verkoop grond Heerjansdam
Kenmerk:	Z26-3162 / D26-17772
Bijlagen:	4
Besluitdatum:	27/05/2026
Voorbereid door:	Rentmeester Staatsbosbeheer

BESLISPUNTEN

Het Algemeen Bestuur besluit:

1. **De grondstrook gelegen aan kadastraal nummer Heerjansdam sectie HJD B terug te verkopen aan de heer** [redacted]

2. **Met de gemeente Zwijndrecht vast te stellen of dit rechtstreeks gaat of via de gemeente Zwijndrecht 3. Met de gemeente Zwijndrecht de vergoeding en toebedeling vast te stellen**.

AANLEIDING

In 2016 heef de gemeente Zwijndrecht een overeenkomst gesloten met de heer [redacted] voor een grondruil van percelen bij Heerjansdam. Deze gronden werden daarna doorgeleverd, om niet, aan NRIJ. Bij een deel van de gronden was de voorwaarde dat er een wandelroute zou worden gerealiseerd. Zou dit niet gebeuren dan zou de heer [redacted] gronden waar dit niet gerealiseerd was terugkrijgen tegen dezelfde financiële condities als destijds overeengekomen. Het wandelpad is op 1 van de percelen niet gerealiseerd en de heer [redacted] deze grond weer toevoegen aan zijn (akker)bouwland conform overeenkomst.

BEOOGD EFFECT

Door de grond terug te verkopen aan de heer [redacted] wordt de overeenkomst geëerbiedigd. De strook grond zal uit het beheer worden gehaald wat een besparing oplevert. Met de gemeente Zwijndrecht moet worden afgestemd of rechtstreeks aan de heer [redacted] geleverd kan worden of dat dit via de gemeente dient te lopen. Ook voor de vergoeding moet met de gemeente Zwijndrecht afgestemd worden wat de voorkeur heeft en welke behandelkosten NRIJ in rekening kan brengen indien het geheel via de gemeente loopt.

ARGUMENTEN

1.1 Door de grond terug te verkopen aan de heer [redacted] *wordt de overeenkomst nageleefd*
2.1 De gemeente heeft de grond van de heer [redacted] *gekocht en de bepaling voor*

terugverkoop van de grond vastgelegd. Zodoende zal met de gemeente afgestemd worden wie teruglevert aan de heer [redacted] NRIJ of de gemeente Zwijndrecht.

3.1 Gemeente Zwijndrecht heeft de grond geleverd aan NRIJ, omdat de grond terugverkocht wordt is het van belang om vast te stellen of de opbrengst naar Zwijndrecht gaat of dat de gemeente hier afstand van doet ten gunste van NRIJ.

3.2 De kosten die gemaakt worden om de verkoop te realiseren zullen, indien dit via Zwijndrecht gaat, bij de gemeente Zwijndrecht in rekening worden gebracht of verrekend als de gemeente Zwijndrecht afstand doet van de opbrengst van de verkoop.

KANTTEKENINGEN

1.1 Door de grond terug te verkopen is ontwikkeling van het wandelpad in de toekomst moeilijker te realiseren

2.1 Door met de gemeente de route vast te stellen kan er vertraging in het dossier ontstaan. dit is echter wel de meest logische en nette route.

3.1 De meerwaarde voor natuur is beperkt, aangezien tegenwoordig meerdere groenstroken langs het bouwlang aanwezig zijn in vergelijking met vroeger.

VOORGAANDE BESLUITVORMING

DB 27 mei 2016 IJM/2016-553880653

JURIDISCHE PARAGRAAF

Er zijn geen specifieke juridische aspecten verbonden aan dit dossier, anders dan het algemene juridische adagium “*Pacta sunt servanda*”, ofwel overeenkomsten worden nagekomen. Nu de gemeente Zwijndrecht deze afspraak omtrent teruglevering in geval van niet gebruiken heeft gemaakt met de heer [redacted], is het juist dat NRIJ meewerkt aan nakoming van de met de heer [redacted] gemaakte afspraken.

FINANCIËLE PARAGRAAF

De beheerkosten (maaiwerk) voor de grondstrook komen te vervallen.
De behandelkosten zullen worden doorbelast aan de gemeente Zwijndrecht als er wordt teruggeleverd aan de gemeente Zwijndrecht.
Afhankelijk of verkoopopbrengst voor NRIJ is of voor de gemeente Zwijndrecht zal er een positief resultaat zijn. Dit is mede afhankelijk van de uiteindelijke behandelkosten.

VERVOLGSTAPPEN EN COMMUNICATIE

Na akkoord op dit voorstel zullen de volgende stappen worden gezet;

1. Afstemming met gemeente Zwijndrecht over de route van terugverkoop
2. Afstemming met gemeente Zwijndrecht over kosten en opbrengsten
3. Informeren van de heer [redacted]
4. Verkoopovereenkomst
5. Notariële afwikkeling

BIJLAGEN

1. Kaart grondpositie tbv [redacted]

2. D21-52725 Getekende koop-ruilovereenkomst Gemeente Zwijndrecht-[redacted] 1183953_1_1
3. D21-52725 bijlage 1a koop ruilovereenkomst gemeente Zwijndrecht [redacted] 1183951_1_1
4. D21-52725 bijlage 1b koop ruilovereenkomst gemeente Zwijndrecht [redacted] 1183952_1_1

I Korting
Bestuurssecretaris