Programma Toekomstbestendig NRIJ | Deelproject 1 Bijdrage in beheerkosten door derden

Voortgang Q1 2026

** Huur die NRIJ betaalt aan de Staat en NS (samen): € 52.683 | ** Om niet in beheer*

1. Prioriteit i.r.t. besparing

Overeenkomst	Eigenaar	Locatie	Analyse/ conclusie	Strategie	Concept brief	Toelichting
Huurovereenkomsten*	Staat	Oevers langs de Oude Maas (Hoge Veld, Carnisse Grieden, Jan gerritsepolder, Vredepolder, Spuiveld)	Afgerond	Meekoppelen met de al lopende gesprekken over huurcontract. Focus op het herverdelen van de beheerkosten m.b.t. waterveiligheid.	n.v.t.	Lopende gesprekken over huurcontract (al eerder opgestart). Nog in afwachting van inhoudelijk reactie over beheerkosten basaltblokken (waterkering)
Huurovereenkomst*	NS	Kooiwalbos	Zeer klein perceel (onderhoudspad)	In gesprek gaan over beheerkosten	Gereed	
Erfpachtakte**	Staat	Johannapolder	Lopend	In gesprek gaan over beheerkosten	Gereed	
Erfpachtakte**	Staatsbosbeheer	Vaanbos, Kooiwalbos en Wevershoek	Lopend	In gesprek gaan over beheerkosten	Gereed	

2. Basis op orde

Overeenkomst	Eigenaar	Locatie	Analyse/ conclusie	Strategie	Concept brief	Toelichting
In gebruikgeving	Zwijndrecht	Munnikendevel	Afspraken zijn vastgelegd in een ingebruikgevingsovereenkomst, welke is getekend in 2016	Geen actie nodig	n.v.t.	De verwachting was dat de taken en verantwoordelijkheden niet waren geformaliseerd, maar dit bleek wel het geval te zijn. Daarom heeft deze overeenkomst geen prioriteit meer.
Mondelinge overeenkomst	Ridderkerk	Waalbocht	Er zijn geen afspraken bekend of vastgelegd. Grond was in eigendom van provincie, maar bij uittreding overgedragen aan gemeente Ridderkerk.	In gesprek gaan over taken, verantwoordelijkheden en beheerkosten	Op te stellen	Overige stakeholders zijn Waterschap HD, Provincie ZH
Mondelinge overeenkomst	Antes Zorg	Johannapolder	Het wordt beheerd op basis van oude afspraken die in het verleden gemaakt zijn. Er is ooit iets vastgelegd, maar dat is onvindbaar	In gesprek gaan over taken, verantwoordelijkheden en beheerkosten	Op te stellen	
Erfpachtakte	Barendrecht	Zuidpolder west, oost, en Barendbos	Getekend, maar niet notarieel bevestigd	Voorlopig geen actie	n.v.t.	Er wordt momenteel een analyse gemaakt over de situatie in Zuidpolder in opdracht van het DB, via het AO