Natuur en recreatieschap IJsselmonde

Aan: Directie Van der Valk Hotel Ara t.a.v. de heer Van Breukelen
Betreft: Reactie op uw brief over ontwikkelingen Hotel ARA en Hooge Nesse

Datum: 10 februari 2026

Geachte heer Van der Breukelen,

Het Dagelijks Bestuur van het Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde heeft met belangstelling kennisgenomen van uw brief waarin u de voorgenomen ontwikkelingen voor Hotel ARA en het Natuur Educatiecentrum Hooge Nesse toelicht.

Het bestuur waardeert de ambitie die uit uw plannen spreekt en herkent dat de voorgestelde ontwikkelingen kansen kunnen bieden voor zowel de kwaliteit en beleefbaarheid van het gebied als voor de economische en recreatieve versterking daarvan. Ook vanuit financieel perspectief ziet het bestuur dat deze initiatieven, mits zorgvuldig ingepast, potentieel interessant kunnen zijn voor het schap.

Het bestuur stelt vast dat uw brief een informatief karakter heeft en dat daarin op dit moment geen expliciet besluit wordt gevraagd. Tegelijkertijd ziet het bestuur in de voorgestelde initiatieven aanknopingspunten voor een mogelijke verdere doorontwikkeling van het gebied en is het bereid deze, onder nader te bepalen voorwaarden, in gezamenlijkheid verder te verkennen.

De beschreven plannen zijn initiatieven van uw zijde, waarvoor afzonderlijke planologische en vergunningsprocedures bij de gemeente Zwijndrecht worden doorlopen. De planologische besluitvorming door de gemeente en de bestuurlijke en juridische afwegingen door het schap betreffen onderscheiden trajecten, ieder met een eigen bevoegdheid en besluitvorming, die waar nodig in samenhang worden afgestemd.

Vanuit de rol van het schap als grondeigenaar acht het bestuur het van belang om te benadrukken dat aan deze kennisname geen instemming of toezegging kan worden ontleend. Eventuele medewerking aan functiewijziging, intensivering van gebruik of ingebruikname van gronden kan uitsluitend plaatsvinden na een expliciet bestuurlijk besluit.

Voor Hooge Nesse geldt daarbij dat thans geen gebruiksrecht bestaat. Voor de andere gronden geldt dat een wijziging of uitbreiding daarvan eveneens bestuurlijke besluitvorming vereist. Een dergelijk besluit kan aan de orde zijn op basis van een nader uitgewerkt voorstel.

Het bestuur onderkent dat de voorgenomen ontwikkelingen onderling samenhang vertonen en gezamenlijk effect kunnen hebben op het gebruik, de kwaliteit, de beleving en de draagkracht van de gebieden. Daarbij merkt het bestuur op dat de ontwikkelingen betrekking hebben op twee onderscheiden deelgebieden, met ieder een eigen karakter en gebruiksprofiel, hetgeen bij een latere beoordeling en besluitvorming nadrukkelijk zal worden betrokken.

Het bestuur staat open voor het voortzetten van het gesprek over de verdere uitwerking van uw plannen, binnen de geldende bestuurlijke, juridische en eigendomskaders. Daarbij zullen onder meer ruimtelijke, financiële en contractuele aspecten worden betrokken op het niveau van het belang van het schap. Tevens geldt dat eerst van de gemeente Zwijndrecht, als bevoegd gezag, zal worden vernomen welke ruimtelijke en politieke kaders ten grondslag liggen aan deze ontwikkeling.

Wij vertrouwen erop u hiermee duidelijkheid te hebben verschaft over de procesmatige positie van het bestuur in deze fase en zien verdere uitwisseling in dat kader met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde,

Vicevoorzitter	Interim bestuurssecretaris
Mevr. J. Oelfke - ten Seldam	Mevr. I. Korting