



VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR

Onderwerp	:	Uitgifte erfpacht gronden in Barendrecht
Kenmerk	:	D2-349
Bijlagen	:	2 kaarten
Besluitdatum	:	3 april 2024
Vorbereid door	:	Joost Tilborghs

1. **BESLUIT**

Het bestuur wordt voorgesteld in te stemmen met:

- de uitgifte van ca. 0.37.00 ha. grond te Barendrecht, [REDACTED], onderdeel van de Carnisse Grienden.
-

2. **ONDERWERP IN KORT BESTEK**

De ondergrond van woonadres [REDACTED], is in erfpacht uitgegeven tot en met 2072 aan haar bewoners. Bewoners hebben in bruikleen een eiland (onderdeel van Natura 2000-gebied de Carnisse Grienden) en een toerit vanaf de openbare weg (via het bedrijventerrein van Kraaijeveld). Het eiland en de toerit staan ingetekend met een blokarcering op bijgevoegde kaart in bijlage 2. Dit voorstel heeft uitsluitend betrekking op het rood gearceerde perceel (hierna 'de toerit' genoemd').

De erfpacht is in 2023 herzien. Partijen hebben beide de intentie geuit om bij de herziening ook de toerit aan de erfpachtovereenkomst toe te voegen, omdat deze onlosmakelijk verbonden is met het gebruik van de woning en de toerit voor een gedeelte ook een woonbestemming heeft.

Het uit te geven perceel heeft de bestemming natuur en de bestemming wonen. Doch door de ligging en het gebruik van het perceel, wordt er geen negatieve gevolgen ten aanzien van de instandhoudingsdoelstellingen van het natuurgebied de Carnisse Grienden verwacht door de uitgifte in erfpacht. In de erfpachtvoorwaarden worden voorwaarden en bepalingen opgenomen die negatieve effecten zullen voorkomen.

Uitgifte in erfpacht, ook bij herziening, kan uitsluitend na instemming van het bestuur van NRIJ.

3. **VOORAFGAANDE BESLUITVORMING**

Niet van toepassing.

4. **JURIDISCHE PARAGRAAF**

Volmachtformulier is aan de bijlagen toegevoegd.

- Ten gevolge van het Didam-arrest zal na instemming van uw bestuur de voorgenomen uitgifte in erfpacht gedurende 20 dagen op de website van NRIJ worden gepubliceerd.

- Indien meerdere gegadigden zich melden, wordt de onderhandse verkoop gestaakt en er een openbare procedure gestart.



5. FINANCIËLE PARAGRAAF

De grond is getaxeerd op een vrije marktwaarde van EUR. 20.000,00, peildatum 1 april 2023. Grond wordt uitgegeven in erfpacht op basis van deze grondslag en de op het moment van uitgifte vigerende grondprijnsbrief. De erfpachtcanon kan elke vijf jaar worden herzien en zal jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de *CPI-alle huishoudens*.

6. COMMUNICATIE

Niet van toepassing.

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer.

8. VERDERE PROCEDURE

Niet van toepassing.

Hoogachtend,

Rick van Keulen
Bestuurssecretaris Natuur- en recreatieschap IJsselmonde

Bijlage 1: kaart uitbreiding erfpacht

vertrouwelijk



Bijlage 2: Huidige bruikleen situatie

vertrouwelijk

